

Số: 647/TB-ĐGTT

Sơn La, ngày 25 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

**Công khai đấu giá quyền khai thác khoáng sản ở khu vực chưa thăm dò khoáng sản đối với mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường (VLXD TT) tại Bản Bó Nhàng 2, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La (nay là Bản Bó Nhàng 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La)**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 273/2025/HĐĐG-SNNMT-ĐGTT ngày 25/11/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (viết tắt là Công ty) và Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La.

Căn cứ Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Công ty ban hành thông báo công khai đấu giá quyền khai thác khoáng sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành**, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

**2. Tên, địa chỉ Người có tài sản đấu giá:**

- Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La
- Cơ quan chủ trì tổ chức đấu giá: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La
- Địa chỉ: Tòa nhà 6T2, Trung tâm hành chính tỉnh, Khu quảng trường Tây Bắc, phường Chiềng Cơi, tỉnh Sơn La

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- a) Thời gian: Vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 31/12/2025
- b) Địa điểm: Tại Phòng đấu giá Tầng 2 - Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La (Người tham gia đấu giá phải có mặt trước giờ tổ chức phiên đấu giá 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá).

**4. Thông tin chung về tài sản đấu giá**

- a) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tên mỏ	Địa điểm	Tọa độ hệ VN 2000, Kinh tuyến trực 104 <sup>0</sup> 00'; múi chiếu 3 <sup>0</sup>		Diện tích (ha)	Chất lượng tài sản đấu giá
		X (m)	Y (m)		
Mỏ đá vôi bản Bó Nhàng 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Bó Nhàng 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	2297698	577527	4,262	Chưa có kết quả thăm dò khoáng sản
		2297532	577472		
		2297495	577628		
		2297497	577712		
		2297533	577765		
		2297596	577812		

**b)** Giá khởi điểm: **R = 3%** (*Bằng chữ: Ba phần trăm*). Giá khởi điểm không bao gồm: Thuế giá trị gia tăng (VAT); chi phí khảo sát thăm dò, đánh giá trữ lượng; chi phí lập hồ sơ khai thác mỏ sau khi trúng đấu giá; các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan, người trúng đấu giá phải chi trả các khoản chi phí này (nếu có).

**c)** Tiền đặt trước: **1.566.177.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng trên một hồ sơ*). Được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá.

**d)** Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*). Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng).

**đ)** Bước giá: **6% R** (tức bước giá 0,18%). Bước giá là mức chênh lệch cố định, áp dụng từ vòng (lần) trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

**e)** Tổng dự toán Đề án thăm dò khoáng sản: **1.014.707.000 đồng**

**f)** Mục đích: Khai thác đá vôi làm VLXDĐT.

**g)** Hình thức đấu giá: Nhà nước thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản thông qua hình thức đấu giá.

**h)** Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản công

**i)** Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La

**J)** Cơ quan chủ trì tổ chức đấu giá: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La.

- Địa chỉ: Tòa nhà 6T2, Trung tâm hành chính tỉnh, Khu quảng trường Tây Bắc, phường Chiềng Cơi, tỉnh Sơn La.

**k)** Nơi có tài sản đấu giá: Bản Bó Nhàng 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

## **5. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá**

**a)** Thời gian: **05 ngày làm việc** liên tục, từ **8 giờ 00** phút ngày **08/12/2025** đến **16 giờ 30** phút ngày **12/12/2025 trong giờ hành chính**.

**b)** Địa điểm:

- Xem tài sản đấu giá (*khảo sát thực địa*): Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá khảo sát thực địa mỏ đá vôi tại Bản Bó Nhàng 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

- Xem giấy tờ về tài sản đấu giá (*hồ sơ và các văn bản liên quan đến mỏ khoáng sản đấu giá*): Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem giấy tờ về tài sản đấu giá tại Phòng Địa chất và Khoáng sản - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La (*địa chỉ: Tòa nhà 6T2, Trung tâm hành chính tỉnh, Khu quảng trường Tây Bắc, phường Chiềng Cơi, tỉnh Sơn La*).

**c)** Đăng ký xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có nhu cầu khảo sát thực địa, xem hồ sơ và các văn bản liên quan đến mỏ khoáng

sản đấu giá đề nghị có văn bản đăng ký với Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La trước 02 ngày làm việc hoặc người tham gia đấu giá tự đi xem tài sản.

Người tham gia đấu giá không liên hệ và đăng ký với Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La theo thời gian quy định tại điểm a khoản này để khảo sát thực địa, xem hồ sơ và các văn bản liên quan đến mỏ khoáng sản đấu giá thì được coi là đã xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá và chấp nhận hiện trạng của mỏ khoáng sản nếu trúng đấu giá và không được kiến nghị về tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

**6. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Cách thức đăng ký tham gia đấu giá)**

a) Thời gian: Từ **8 giờ 00** phút ngày **28/11/2025** đến **11 giờ 30** phút ngày **15/12/2025** trong giờ hành chính.

b) Hồ sơ mời tham gia đấu giá: Do Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La chuẩn bị và chuyển cho Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành để bán theo quy định của pháp luật.

c) Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Do người tham gia đấu giá chuẩn bị hai (02) bộ hồ sơ được niêm phong (*lưu ý: phải niêm phong riêng từng bộ*), thành phần hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản được thực hiện theo quy định chi tiết trong hồ sơ mời đấu giá quyền khai thác khoáng sản do Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La ban hành.

d) Hình thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành (*Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La*). Tổ chức, cá nhân photo 01 bản Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã; Căn cước công dân (CCCD) hoặc Căn cước (CC) và Thẻ CC điện tử của người đại diện theo pháp luật hoặc của cá nhân (*trường hợp ủy quyền phải có bản gốc Giấy ủy quyền và 01 bản photo CCCD/CC và Thẻ CC điện tử của người được ủy quyền*) để xuất hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Online: Zalo, Email, qua hệ thống bưu chính,...: Tổ chức, cá nhân scan bản gốc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã; CCCD/CC và Thẻ CC điện tử của người đại diện theo pháp luật hoặc của cá nhân để xuất hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

đ) Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (*Cách thức đăng ký tham gia đấu giá*): Trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành hoặc gửi qua hệ thống bưu chính đến Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La

**Lưu ý:**

- Các hồ sơ tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc gửi qua hệ thống bưu chính đến Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành **sau 11 giờ 30 phút** ngày **15/12/2025** đều không hợp lệ;

- Trong bất kỳ trường hợp nào người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đều không được trả lại, không được nhận lại tiền đã mua hồ sơ, trừ trường hợp mỏ khoáng sản không đủ 02 hồ sơ để đấu giá;

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ quy định trong hồ sơ mời tham gia đấu giá đều không hợp lệ (kể cả không nộp đủ tiền đặt trước) và mỗi một loại giấy tờ chỉ được ghi bằng 01 loại mực, không được ghi bằng mực đỏ, không tẩy xóa, trường hợp viết sai phải mua bộ hồ sơ khác;

- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin, ghi rõ tên tài sản đặt mua trên các giấy tờ có liên quan bên trong túi hồ sơ tham gia đấu giá và ngoài bì túi hồ sơ; Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin khai trong hồ sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do mình cung cấp có giá trị pháp lý, còn hiệu lực (thời hạn) theo quy định pháp luật hiện hành;

- Người tham gia đấu giá không đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá được thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc tham gia phiên đấu giá (đối với tổ chức thì phải có chữ ký của người ủy quyền, người được ủy quyền và đóng dấu của tổ chức đó; đối với cá nhân văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật).

## **7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá**

a) Thời gian: Từ ngày **25/12/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 29/12/2025**.

b) Tiền đặt trước: Nộp bằng tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản:

- Tên tài khoản (đơn vị thụ hưởng): **Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành**

- Số tài khoản: **1152308888**

- Mở tại **Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)**

- Nội dung nộp tiền đặt trước: *Cá nhân/tổ chức A nộp TĐT TGDG mỏ đá vôi Bản Bó Nhàng 2, Vân Hồ, Sơn La*

### **Lưu ý:**

+ Các khoản tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành **sau 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2025** đều không hợp lệ;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc ủy nhiệm chi) phải đóng dấu của ngân hàng và chụp giấy nộp tiền, ủy nhiệm chi gửi cho Công ty để đối chiếu, đồng thời photo 03 bản đóng dấu treo của tổ chức tham gia đấu giá gửi Công ty cùng với danh sách người tham gia đấu giá;

+ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả; đối với khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá do Công ty chi trả;

+ Trước ngày mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty chưa nhận được tiền đặt trước hoặc tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa nộp đủ thì Hồ sơ tham gia đấu giá đó sẽ không hợp lệ (không được tham gia phiên đấu giá).

## **8. Xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá**

a) Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn tiếp nhận hồ sơ (ngày **15/12/2025**), Công ty gửi một bộ hồ sơ đã được người tham gia đấu giá niêm phong cho Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La căn cứ quy định của pháp luật về khoáng sản có trách nhiệm xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá (thời

gian xét duyệt từ ngày 16/12/2025 đến ngày 24/12/2025); thông báo danh sách người đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá, người không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá cho Công ty **chậm nhất 05 ngày làm việc** trước ngày mở phiên đấu giá (ngày 24/12/2025).

c) Ngày 24/12/2025, Công ty gửi thông báo riêng cho từng người tham gia đấu giá về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

d) Hình thức gửi văn bản: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La và Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành có thể gửi qua Zalo hoặc Email hoặc gửi qua hệ thống bưu chính,...

### **9. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:**

a) Người tham gia đấu giá trong và ngoài tỉnh Sơn La;

b) Người tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự; có khả năng về tài chính; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, phải chấp nhận giá khởi điểm và bước giá, nộp tiền đặt trước, các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá và theo quy định của pháp luật.

### **10. Đối tượng không được tham gia đấu giá tài sản**

a) Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại tiết 3 điểm a khoản này.

b) Theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 thì những người sau đây không được tham dự cuộc đấu giá:

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

**c) Các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá:** Theo quy định tại Điều 70 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 41 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và Điều 25 Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ thì người trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền trúng đấu giá dẫn đến quyết định công nhận kết quả đấu giá bị hủy, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì bị cấm tham gia đấu giá như sau:

- Cấm tham gia đấu giá từ 02 năm đến 05 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá;

- Cấm tham gia đấu giá từ 06 tháng đến 03 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá.

## **11. Điều kiện của tổ chức, cá nhân được tham gia cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản**

**a)** Tổ chức, cá nhân được lựa chọn tham gia cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi đáp ứng đủ các yêu cầu sau đây:

- Có hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật;

- Đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 37 Luật Địa chất và khoáng sản 2024;

- Đối với tổ chức, cá nhân đã được cấp giấy phép khai thác khoáng sản, giấy phép khai thác tận thu khoáng sản tại thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, phí bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản, thuế tài nguyên đối với khoáng sản, tiền ký quỹ bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản theo quy định đối với giấy phép khai thác khoáng sản, giấy phép khai thác tận thu khoáng sản được cấp;

- Không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

**b)** Tổ chức, cá nhân được tham gia cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi đủ các điều kiện sau đây:

- Người được lựa chọn đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo danh sách của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La;

- Đã nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

**Lưu ý:** Ngay sau khi nhận được Thông báo về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, người tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu, điều kiện lập, gửi danh sách cử tối đa 02 người làm việc tại tổ chức mình để tham gia phiên đấu giá (gửi 03 bản danh sách đóng dấu đỏ và 03 bản phôi tô CCCD/CC của 02 người này) đến Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành để tổng hợp và 02 người này chỉ được trao đổi về giá trả cho mỗi vòng đấu giá trong nội bộ mình mà không được trao đổi với cá nhân, tổ chức khác. Người được trả giá, ký

*các văn bản tại phiên đấu giá phải là Chủ tịch Hội đồng quản trị (thành viên) hoặc Tổng Giám đốc/Giám đốc hoặc Phó Giám đốc, trường hợp Phó Giám đốc thì phải có Giấy ủy quyền (03 bản Giấy ủy quyền có đóng dấu đỏ và 03 bản phô tô CCCD/CC của người ủy quyền và người được ủy quyền).*

## **12. Hình thức, phương thức, thủ tục và trình tự đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Thủ tục và trình tự đấu giá: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản

**Mọi chi tiết xin tham khảo Hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp:**

**(1)** Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La. ĐT: 02123 799 888.

**(2)** Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. ĐT: 0915 319 727.

Website: <http://daugiatienthanh.com>

**(3)** Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>).

### **Nơi nhận:**

- Công ĐGTS quốc gia;
- Báo & Đài PT, TH Sơn La;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Niêm yết theo quy định;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HSDG



**Hoàng Thị Minh**

